

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำใน
สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะดำเนินการของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติ
ตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว
สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบพร้อมจัดส่งรายงานปีละ 2 ครั้ง และบทลงโทษในกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชันซึ่งเจ้าของโครงการได้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอเนสทิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองคูคต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	-
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือตาย ต้องปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรอยู่เสมอ	-	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-11 ภาคผนวกที่ 7.3

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรสิ่งมีชีวิต	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนล้าลูกกาและถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ถนนล้าลูกกา และถนนสาธารณะที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-15
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบทำการแก้ไขทันที	-	-
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	รูปที่ 3-18
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาพชรหลวง	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	- ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- Multiple tube	- ถังเก็บน้ำประปา	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการระบบระบายน้ำ 8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 3-21
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	-
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-21
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายเตือนแสดงความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ด้วยชุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.8
	- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ด้วยชุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569	-	ภาคผนวกที่ 4
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinrd chloride) ค่าความแตกต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2569	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเครื่องกรองน้ำตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	-	-
8.3 ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-21
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรอบสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23 รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.3 ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนบริเวณห้องเก็บสารเคมีอันตราย	-	รูปที่ 3-27
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-23
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24
	- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- ทางโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-25
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 7.6
10. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถังขยะภายในโครงการอยู่เสมอ หากมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบขยะภายในโครงการไม่ให้มีการตกค้าง	-	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบกากไขมันในรอบถัดไป	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้จัดตะกอน	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อถัดไป	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อแยกตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้จัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อแยกตะกอน	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในบ่อถัดไป	-	-
	- pH , BOD - SS , Settleable Solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ป ร ะ ก าศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ตรวจน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนปรับสภาพสมดุล - ตรวจน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเวลา 12 เดือน เพื่อบันทึกข้อมูล - หลังจาก 1 ปี เป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำนาระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	ภาคผนวกที่ 7.12 ภาคผนวกที่ 7.13
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการอยู่เสมอ	-	-
14. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอย่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการได้มีการพูดคุยกับบ้านพักใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการสามารถแจ้งเจ้าของโครงการได้ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการหากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการให้ทำการสำรวจในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย - พื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญหรือพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม	- ปีละอย่างน้อย 1 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน						

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)	จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดพร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลักวิชาการ	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ)			4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ				
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-64

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการพร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเทศบาล - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- บ้านเรือน/อาคาร/สถานที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

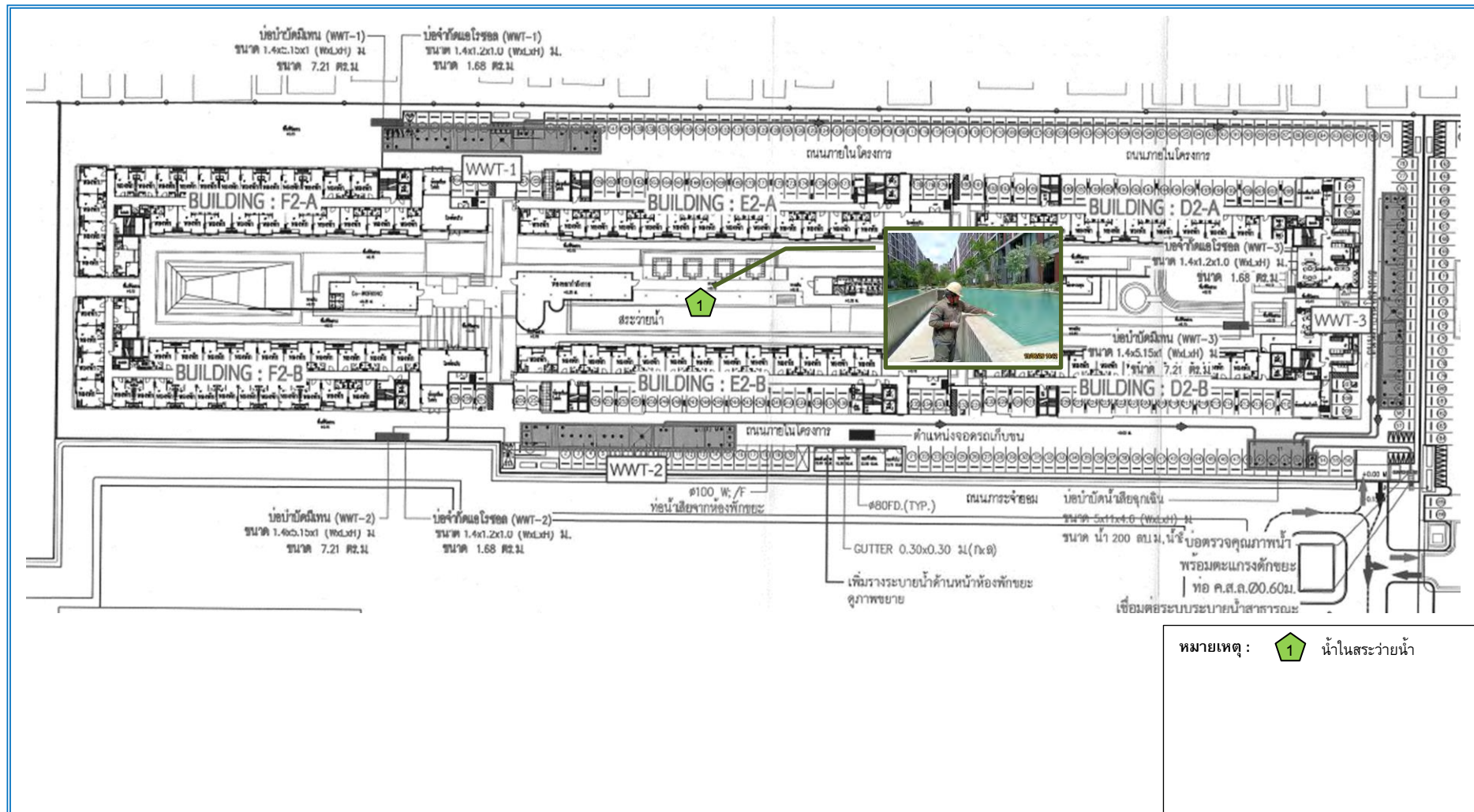
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-25
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
	- การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน	-	-
20. ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	รูปที่ 3-54
	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

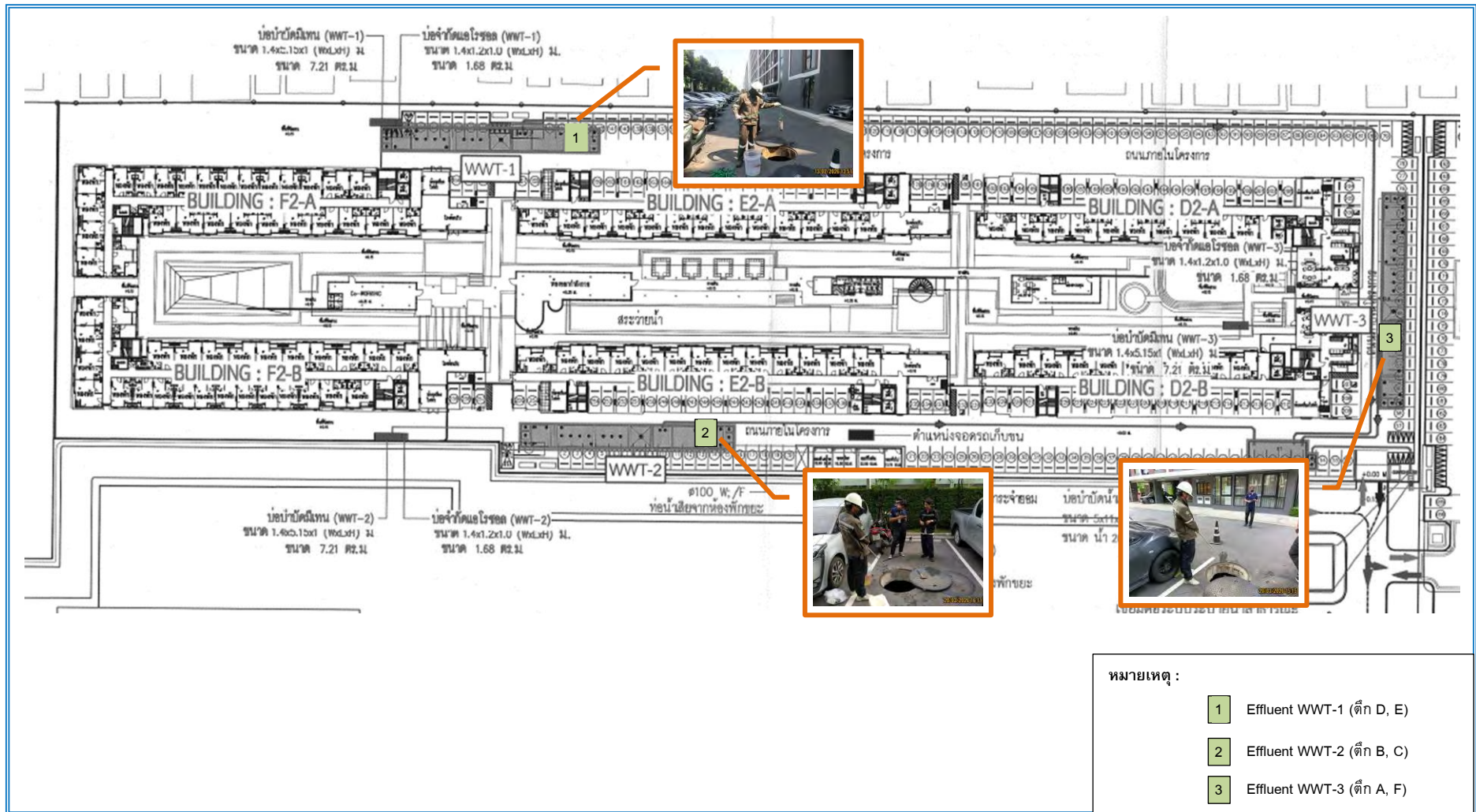
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20. ความปลอดภัย (ต่อ)	- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการรณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงแผนผังอาคาร	- ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายแสดงแผนผังอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-3
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
23. การบดบังทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
24. การบดบังแสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)



รูปที่ 4.1-3 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำประปา		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1	- Color	Visible Absorption Spectrophotometry
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 2 E2 คาดฟ้า	- Odor	Sensory Test
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 3 D1	- Turbidity	Nephelometric
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 4 D2 คาดฟ้า	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 5 C1		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 6 C2 คาดฟ้า		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 7 B1		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 8 B2 คาดฟ้า		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 9 F1		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 10 F2 คาดฟ้า		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 11 A1		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 12 A2 คาดฟ้า		
ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	Most Probable Number
	- Fecal Coliform Bacteria	Most Probable Number
	- Combined Chlorine	Iodometric Method, DPD Colorimetric Method
	- Alkalinity	Titration Method
	- Calcium Hardness	Titration Method
	- Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
	- Chloride	Mercuric Nitrate Method
	- Ammonia	Distillation Method
	- Nitrate	Brucine Method
	- Escherichia Coli (E.Coli)	Most Probable Number
	- Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - Effluent WWT-1 (ตึก D, E) - Effluent WWT-2 (ตึก B, C) - Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	- pH	Electrometric Method
	- Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
	- Fat Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method
	- Settleable Solids	Volumetric Method

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา

4.3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 19 มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ สี, กลิ่น, ความขุ่น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-10 เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
19 มิ.ย. 69	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.79	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 2 E2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.48	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 3 D1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.64	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 4 D2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.57	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 5 C1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.72	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 6 C2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.60	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 7 B1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.78	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 8 B2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.60	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 9 F1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.52	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 10 F2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	2.3	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 11 A1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.81	<1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 12 A2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	1.3	<1.1
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอรรถพล อารีย์จิต
 ชื่อผู้บันทึก : นายนิทัศน์ ศิริชาติ
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณกุล
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-2 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการควบคุมดัชนีคุณภาพน้ำประปา ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยดูแลและตรวจสอบถังเก็บน้ำประปาให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 4.3-2
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2569)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์		
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)
9 ม.ค. 68	ถังเก็บน้ำประปา WT-D1	<5.0	Odorless	0.34
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D2	<5.0	Odorless	0.91
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D3	<5.0	Odorless	1.7
	ถังเก็บน้ำประปา WT-D4	<5.0	Odorless	0.57
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E1	<5.0	Odorless	0.32
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E2	<5.0	Odorless	0.25
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E3	<5.0	Odorless	0.43
	ถังเก็บน้ำประปา WT-E4	<5.0	Odorless	1.1
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F1	<5.0	Odorless	1.6
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F2	<5.0	Odorless	0.64
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F3	<5.0	Odorless	1.1
	ถังเก็บน้ำประปา WT-F4	<5.0	Odorless	0.40
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	5

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2569)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
8 ก.ค. 68	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.49	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 2 E2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.36	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 3 D1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.35	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 4 D2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.36	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 5 C1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.37	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 6 C2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.60	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 7 B1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.51	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 8 B2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.31	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 9 F1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.44	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 10 F2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.43	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 11 A1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.36	<1.8
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 12 A2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.60	<1.8
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2569)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์		
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)
19 ธ.ค. 68	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.98
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 2 E2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.88
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 3 D1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	1.1
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 4 D2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.78
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 5 C1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.98
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 6 C2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.87
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 7 B1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.74
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 8 B2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.82
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 9 F1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.96
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 10 F2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.98
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 11 A1	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.99
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 12 A2 คาดฟ้า	<5.0	ไม่มีกลิ่น	0.98
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม 2568 – มิถุนายน 2569)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณเก็บตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์		
		Color (Pt-Co)	Odor	Turbidity (NTU)
19 มิ.ย. 69	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 1 E1	<5.0	Odorless	0.79
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 2 E2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	0.48
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 3 D1	<5.0	Odorless	0.64
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 4 D2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	0.57
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 5 C1	<5.0	Odorless	0.72
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 6 C2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	0.60
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 7 B1	<5.0	Odorless	0.78
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 8 B2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	0.60
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 9 F1	<5.0	Odorless	0.52
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 10 F2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	2.3
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 11 A1	<5.0	Odorless	0.81
	ถังเก็บน้ำประปา จุดที่ 12 A2 คาดฟ้า	<5.0	Odorless	1.3
มาตรฐาน		15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

4.3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดจำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-11 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ กับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์											
	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (CFU/100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/100 mL)
19 มิ.ย. 69	4.2*	23*	83*	44	301	<0.4	53*	<1.8	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	None	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอรุณพล อารีย์จิต
ชื่อผู้บันทึก : นายนิทัศน์ ศิริชาติ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-4

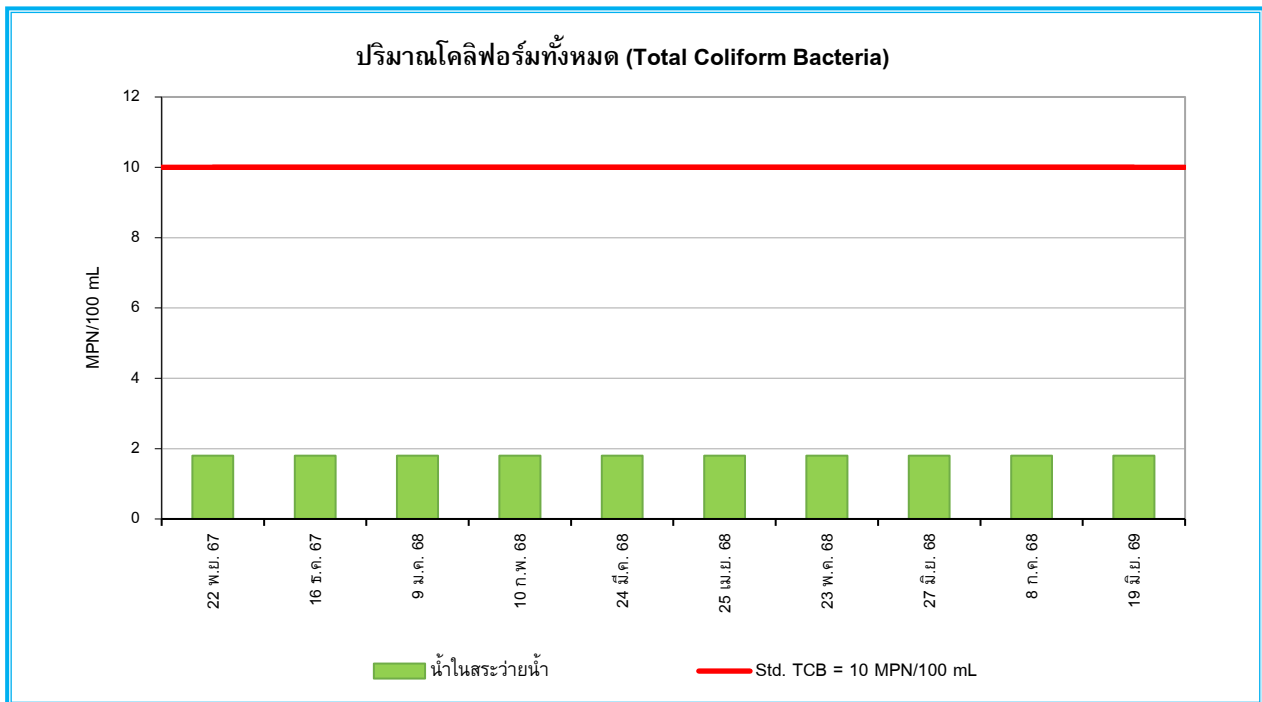
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์											
	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (CFU/100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/100 mL)
22 พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
16 ธ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
9 ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
10 ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
24 มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
25 เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
23 พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
27 มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	-	-	-	-
8 ก.ค. 68	7.0*	36*	94*	41	89	<0.4	7.3	<1.8	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
19 มิ.ย. 69	4.2*	23*	83*	44	301	<0.4	53*	<1.8	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	600	20	50	10	None	None	None	None

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- ไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์



รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

4.3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ Effluent WWT-1 (ตึก D, E), Effluent WWT-2 (ตึก B, C), Effluent WWT-3 (ตึก A, F) และปอดตรวจวัดคุณภาพน้ำเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-5 และรูปที่ 4.3-12 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปได้ดังนี้

- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- บริเวณน้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด
- บริเวณปอดตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมกราคม 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	37*	15	479	0.5	24	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	6.7	7.7	6.0	506	0.5	17	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.6	16	5.0	524	0.6	22	<1.0	0.1
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	6.5	48*	26	417	<0.4	25	<1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	6.6	28*	17	444	<0.4	15	1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.2	48*	23	438	<0.4	14	4.6	<0.1
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-2)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมีนาคม 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	6.9	5.5	22	471	<0.4	19	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	7.3	48*	26	432	<0.4	37*	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.8	9.0	19	427	<0.4	18	<1.0	0.3
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.2	47*	43*	449	<0.4	25	1.1	0.3
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนเมษายน 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	53*	55*	404	<0.4	30	<1.0	0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	6.8	48*	40*	417	<0.4	30	2.2	0.8
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.3	26*	18	424	<0.4	26	<1.0	<0.1
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.8	49*	28	406	<0.4	20	<1.0	0.1
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-4)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนพฤษภาคม 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	7.2	45*	18	370	0.4	39*	<1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	6.3	44*	6.8	492	<0.4	22	<1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.0	43*	5.3	447	<0.4	11	<1.0	<0.1
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.2	33*	11	396	0.5	15	<1.0	0.1
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ-5)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2569

บริเวณจุดตรวจวัด	ดัชนีและผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-1 (ตึก D, E)	6.4	6.0	7.2	394	<0.4	33	<1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-2 (ตึก B, C)	6.8	6.0	26	491	<0.4	17	1.0	<0.1
น้ำทิ้งโครงการ Effluent WWT-3 (ตึก A, F)	6.9	22*	15	427	<0.4	27	<1.0	0.1
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.4	5.2	26	457	<0.4	24	1.1	0.1
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอรรถพล อารีย์จิต
ชื่อผู้บันทึก : นายนิทัศน์ ศิริชาติ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-7 และรูปที่ 4.3-2 ถึงรูปที่ 4.3-9 พบว่า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ อาจเนื่องมาจากปริมาณน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้จึงได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุเร่งปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสัปดาห์ก่อนบ่อบำบัด และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 4.3-6

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คู้ด สเตชั่น (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent
22 พ.ย. 67	WWT-1 (ตึก D, E)	8.6	8.0	7.3	3.9	13	6.5	441	385	<0.4	<0.4	3.7	3.2	1.6	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.9	7.8	7.3	5.2	36	8.0	548	592	<0.4	<0.4	29	26	1.0	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.8	7.0	7.3	4.4	45	5.6	529	563	<0.4	<0.4	33	21	1.2	1.0	1.2	<0.1
16 ธ.ค. 67	WWT-1 (ตึก D, E)	7.0	7.4	15	12	32	<5.0	496	429	<0.4	<0.4	4.7	2.8	2.8	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.0	7.4	32	8.9	8.5	6.9	388	632	6.5	<0.4	7.6	28	2.3	<1.0	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.5	6.9	42	<2.0	18	<5.0	379	504	6.6	<0.4	12	9.9	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1
9 ม.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	6.9	6.8	36	3.7	13	<5.0	390	402	0.5	0.4	11	8.2	3.8	3.6	0.7	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.7	6.8	40	38*	40	14	451	566	0.8	0.6	96	31	2.6	2.4	<0.1	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	5.9	5.7	7.1	3.1	21	12	429	342	<0.4	<0.4	9.1	7.6	1.0	1.4	0.1	<0.1
10 ก.พ. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.7	7.9	51	15	41	12	453	518	3.4	0.4	85	63*	8.2	<1.0	0.2	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.6	7.6	27	14	8.4	13	661	678	0.6	<0.4	25	24	3.4	1.0	<0.1	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.7	7.7	246	38*	67	10	457	526	2.4	<0.4	88	62*	5.2	<1.0	0.8	0.2
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent
24 มี.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	5.5	77	124*	51	138*	355	556	4.2	0.8	85	28	3.8	2.2	<0.1	10
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.9	5.8	37	81*	46	170*	420	644	3.7	0.7	113	35	4.8	1.0	<0.1	9.5
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.0	6.8	178	34*	99	35*	338	378	12	1.0	13	82*	17	2.4	3.0	<0.1
25 เม.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.6	6.4	43	18	56	64*	428	481	3.8	<0.4	84	32	2.0	4.8	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	5.9	7.5	30	16	47	51*	562	412	<0.4	5.0*	32	101*	<1.0	3.2	0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.4	6.2	214	36*	63	18	370	529	2.3	<0.4	78	21	1.8	1.0	<0.1	0.1
23 พ.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	5.7	7.8	52	38*	67	40*	383	323	0.7	5.3*	23	80*	2.6	9.6	0.7	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	8.0	6.9	47	17	55	20	346	496	4.8	0.8	97	30	8.5	1.7	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.9	6.0	31	10	45	23	320	436	2.3	1.0	76	20	4.3	<1.0	<0.1	0.1
27 มิ.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.1	6.6	61	30*	69	36*	396	482	4.4	0.7	78	29	7.2	<1.0	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.3	6.7	96	20	68	18	444	568	4.9	<0.4	109	39*	1.2	<1.0	0.1	0.2
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.3	7.5	61	2.5	52	6.4	341	242	4.2	<0.4	75	6.9	5.2	<1.0	0.8	0.4
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent
8 ก.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.1	7.1	70	26*	30	7.4	358	340	6.3	0.6	78	13	11	<1.0	0.3	0.2
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.3	7.0	90	40*	44	10	415	408	6.5	0.8	110	20	7.6	2.4	0.2	0.2
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.3	7.5	59	3.6	52	6.8	371	284	4.5	<0.4	78	6.1	9.7	4.0	0.1	0.1
21 ส.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.6	7.6	63	23*	44	12	357	234	3.9	1.1*	79	9.0	3.9	<1.0	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.6	6.2	64	45*	48	9.2	360	460	4.4	0.7	92	26	2.4	<1.0	0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.5	6.6	45	7.4	66	5.8	310	442	1.8	1.2*	74	28	5.1	2.4	<0.1	<0.1
19 ก.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.6	6.7	84	6.5	47	6.0	341	404	5.2	1.1*	77	25	4.3	<1.0	0.2	0.2
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.6	6.5	72	90*	39	14	347	438	2.9	<0.4	90	26	4.0	1.6	<0.1	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.7	6.4	55	21*	100	6.3	298	380	5.2	<0.4	81	23	1.9	1.9	<0.1	<0.1
20 ต.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.7	7.0	85	17	56	25	347	402	4.0	1.1*	75	35	12	1.7	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.7	6.9	72	44*	54	15	358	354	4.4	1.2*	83	25	9.9	3.3	0.1	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.9	7.1	49	41*	61	42*	276	331	2.5	1.3*	78	12	13	3.4	0.1	0.2
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์															
		pH		BOD		TSS		TDS		Sulfide		TKN		Fat Oil & Grease		Settleable Solids	
		Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent	Influent ^{1/}	Effluent
14 พ.ย. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	7.2	6.5	140	136*	104	72*	300	433	2.4	1.8*	73	33	8.3	2.8	0.1	2.3
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.1	7.3	75	41*	75	24	357	340	6.1	1.0	81	47*	3.8	1.8	0.5	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	7.3	6.3	74	51*	78	43*	300	423	3.1	0.5	76	25	2.4	1.0	0.5	1.0
19 ธ.ค. 68	WWT-1 (ตึก D, E)	8.1	7.6	104	96*	65	35*	388	473	3.5	0.4	85	26	9.1	2.8	0.1	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	8.1	7.4	77	58*	154	13	340	452	3.2	0.4	93	31	3.7	<1.0	12	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	8.0	7.4	197	79*	153	24	388	434	2.9	1.0	51	28	2.0	1.9	0.5	0.1
หน่วย		-	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.5-9.0	-	20	-	30	-	1,000	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ไม่ทำการเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
		Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent
30 ม.ค. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	37*	15	479	0.5	24	<1.0	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.7	7.7	6.0	506	0.5	17	<1.0	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.6	16	5.0	524	0.6	22	<1.0	0.1
		อยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้าง							
13 ก.พ. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	6.5	48*	26	417	<0.4	25	<1.0	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.6	28*	17	444	<0.4	15	1.0	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.2	48*	23	438	<0.4	14	4.6	<0.1
		อยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้าง							
20 มี.ค. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	6.9	5.5	22	471	<0.4	19	<1.0	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	7.3	48*	26	432	<0.4	37*	<1.0	0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.8	9.0	19	427	<0.4	18	<1.0	0.3
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.2	47*	43*	449	<0.4	25	1.1	0.3
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

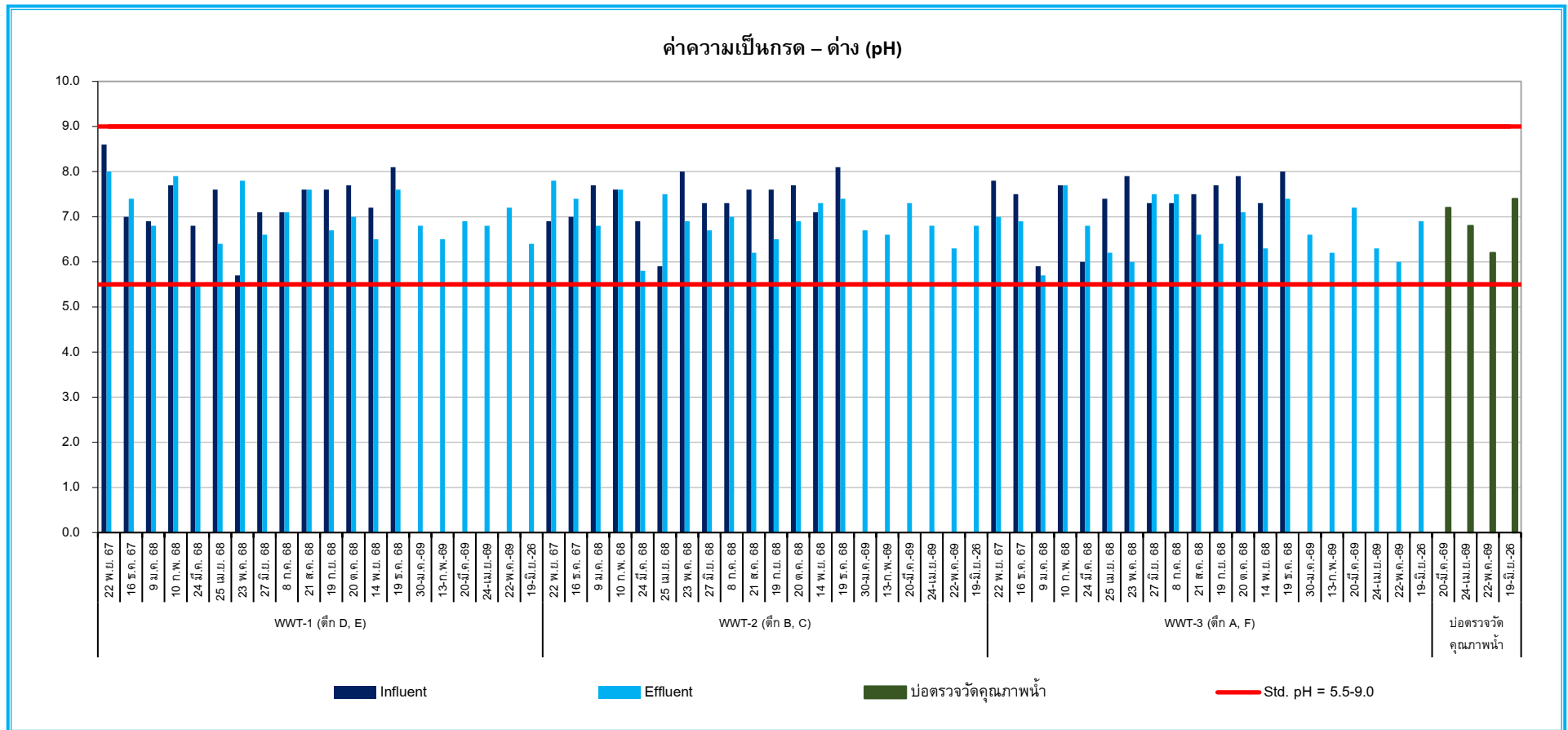
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

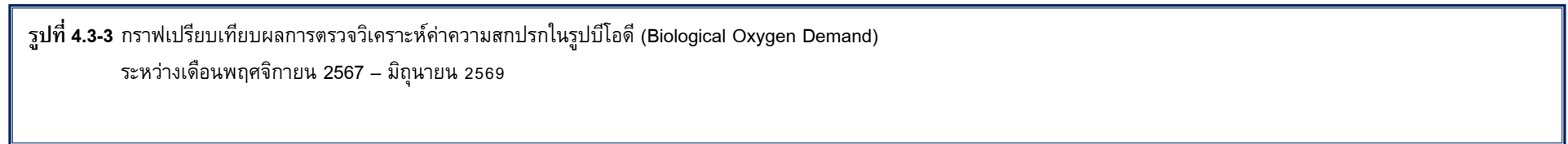
วัน เดือน ปี	บริเวณจุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Settleable Solids
		Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent	Effluent
24 เม.ย. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	6.8	53*	55*	404	<0.4	30	<1.0	0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.8	48*	40*	417	<0.4	30	2.2	0.8
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.3	26*	18	424	<0.4	26	<1.0	<0.1
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.8	49*	28	406	<0.4	20	<1.0	0.1
22 พ.ค. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	7.2	45*	18	370	0.4	39*	<1.0	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.3	44*	6.8	492	<0.4	22	<1.0	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.0	43*	5.3	447	<0.4	11	<1.0	<0.1
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6.2	33*	11	396	0.5	15	<1.0	0.1
19 มิ.ย. 69	WWT-1 (ตึก D, E)	6.4	6.0	7.2	394	<0.4	33	<1.0	<0.1
	WWT-2 (ตึก B, C)	6.8	6.0	26	491	<0.4	17	1.0	<0.1
	WWT-3 (ตึก A, F)	6.9	22*	15	427	<0.4	27	<1.0	0.1
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	7.4	5.2	26	457	<0.4	24	1.1	0.
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

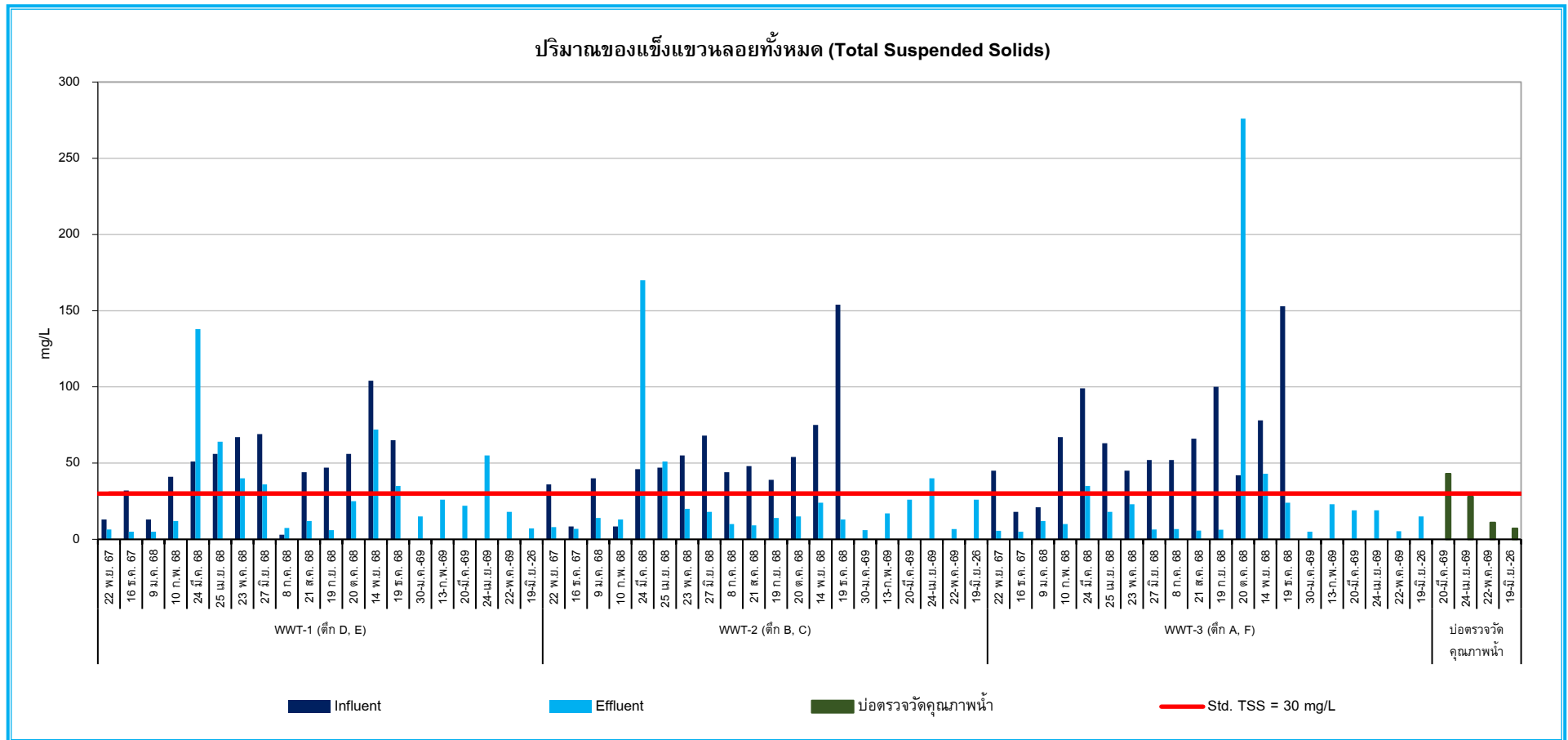
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)

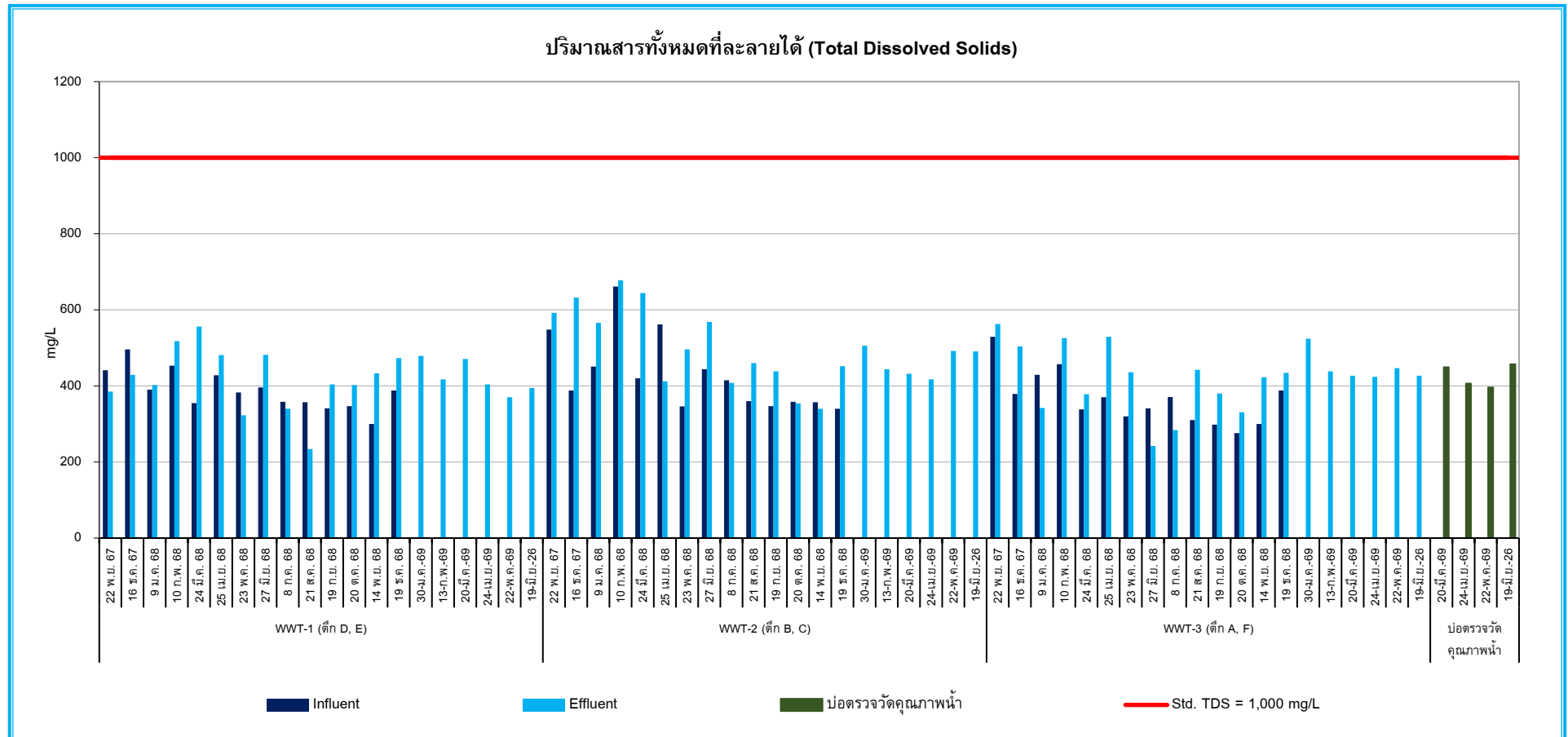
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569





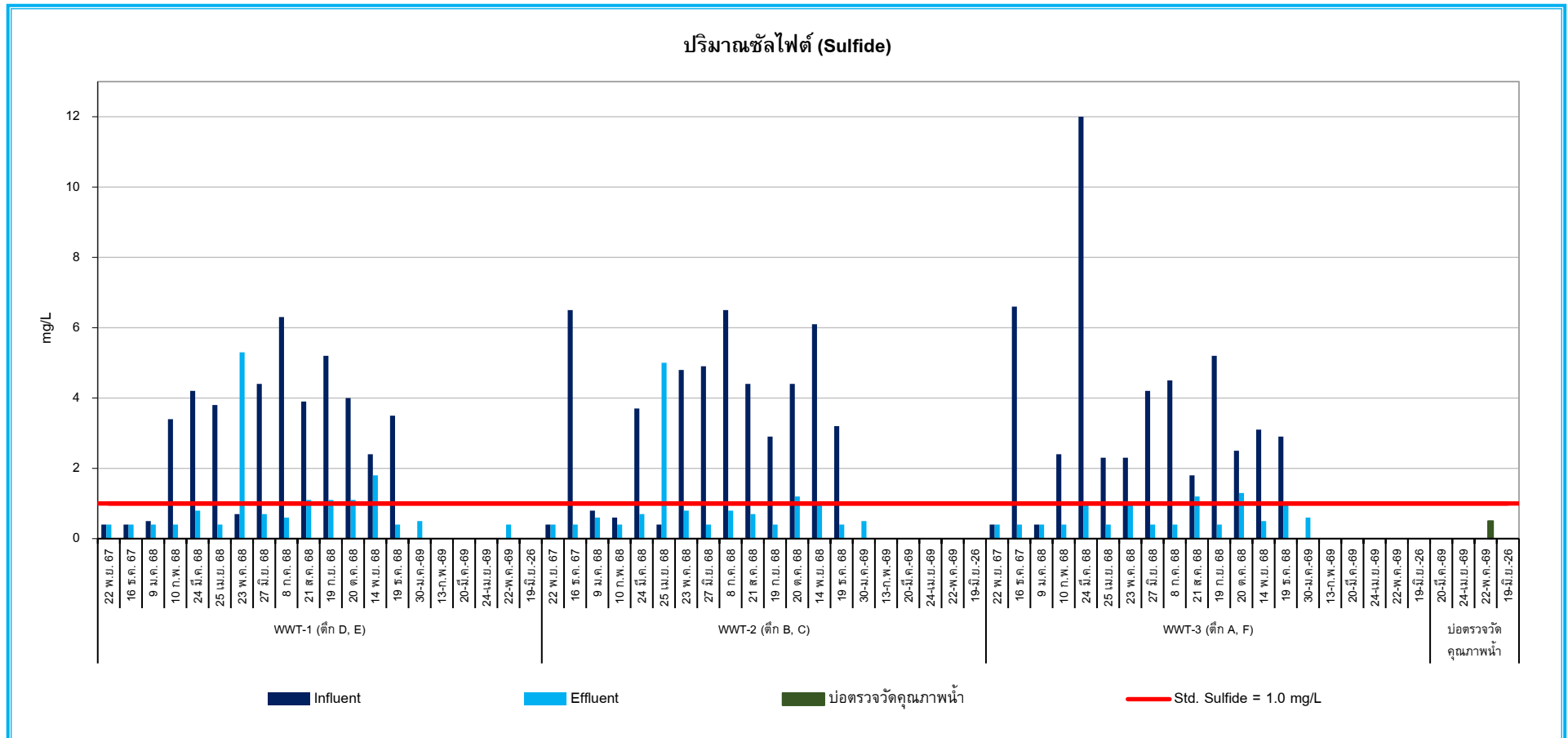
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569



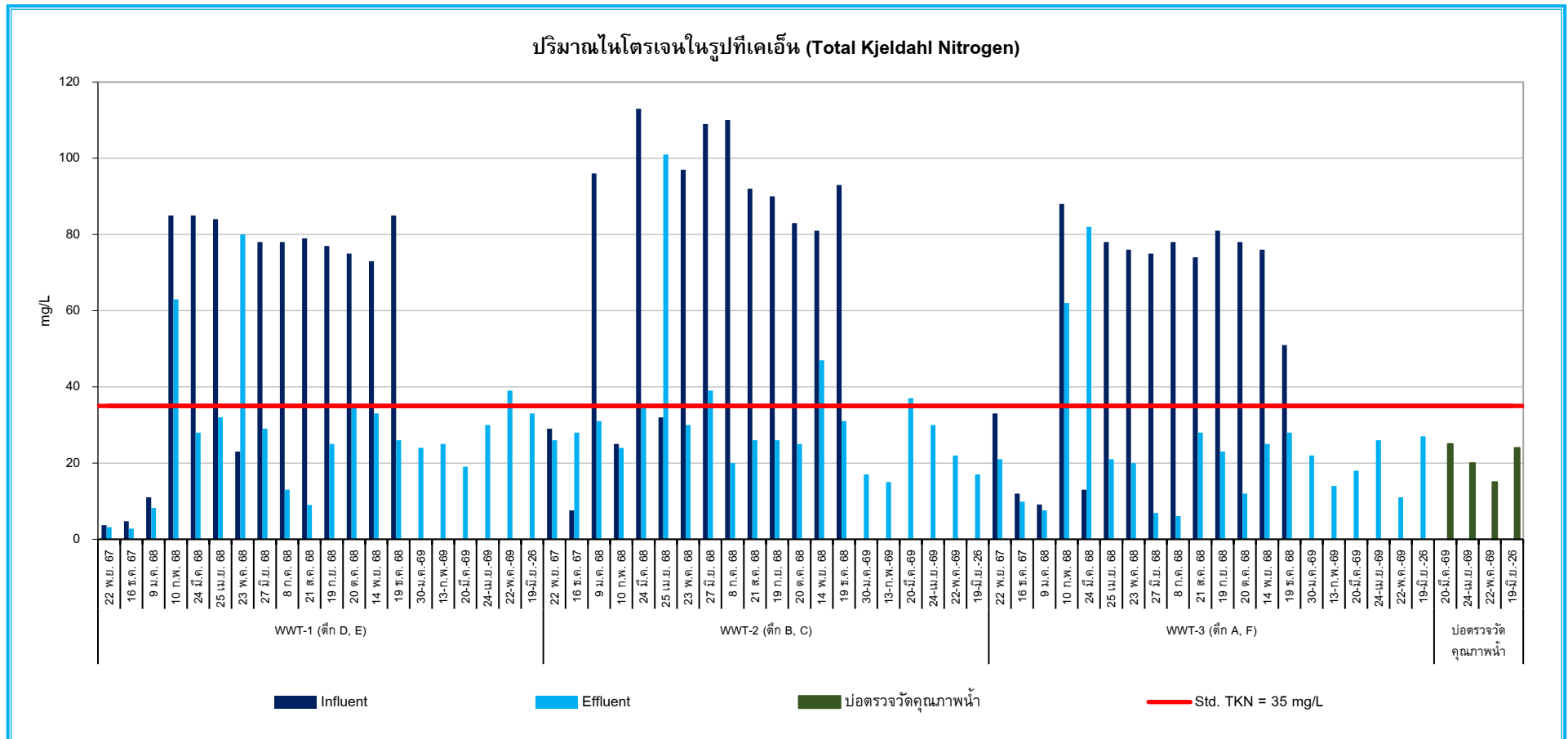
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569



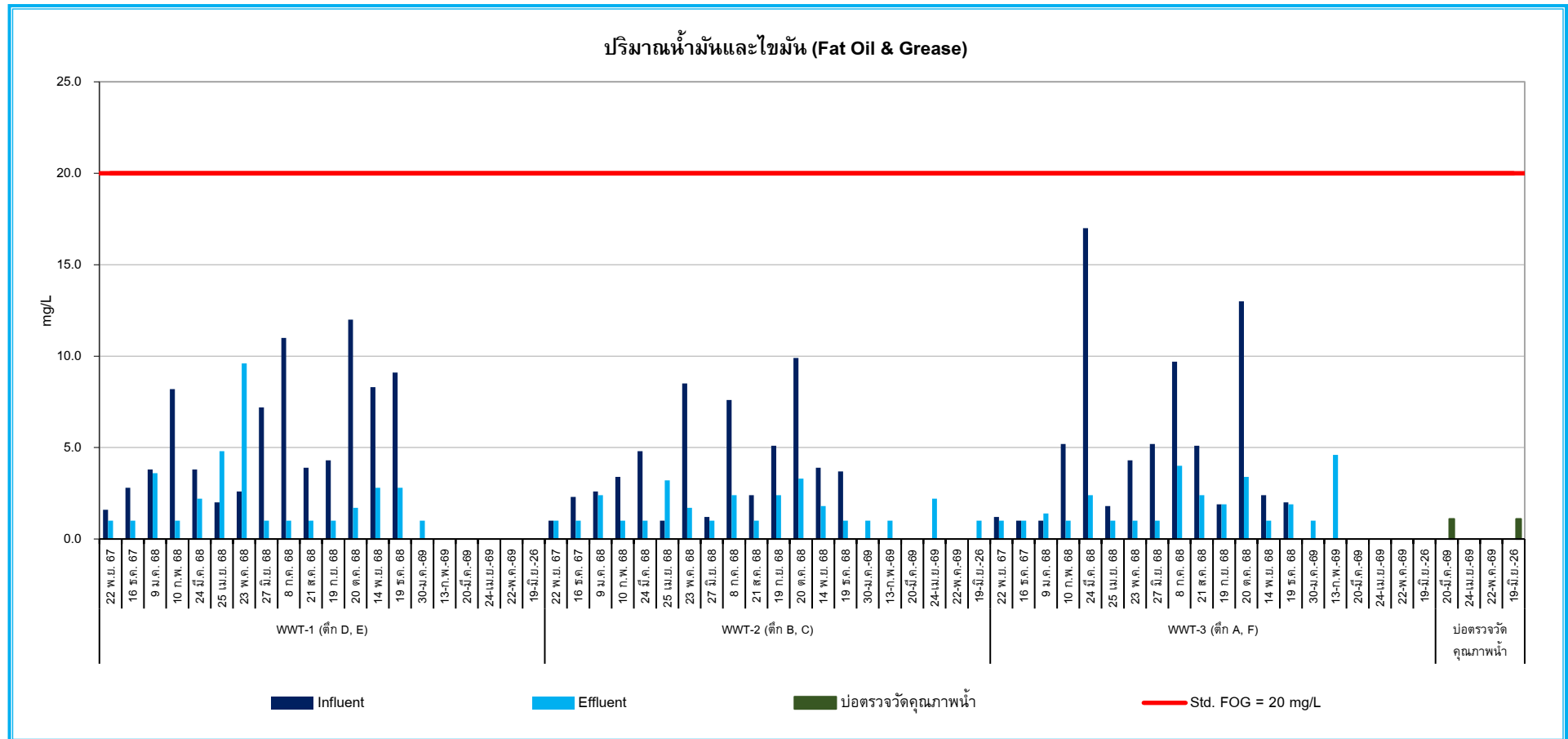
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569



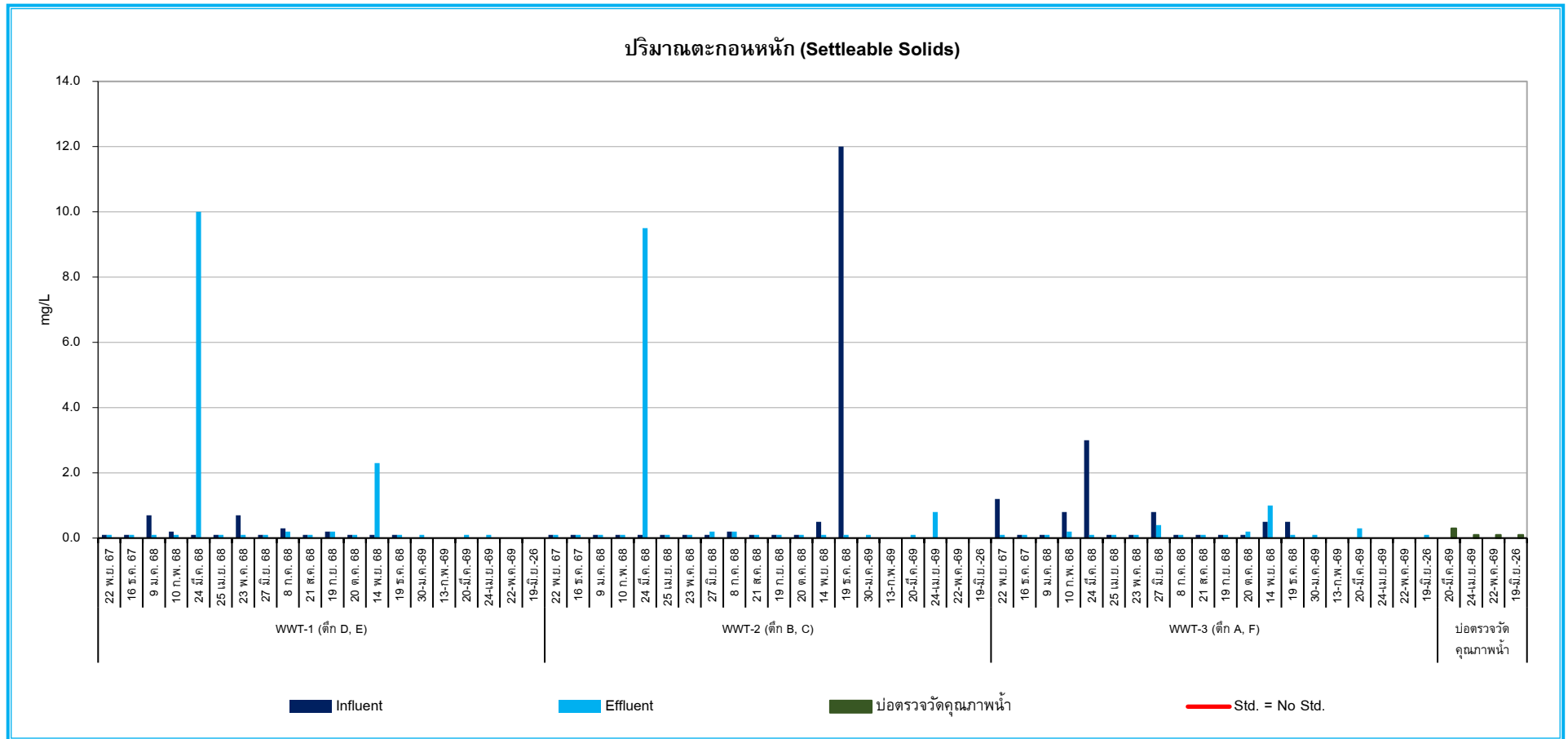
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2567 – มิถุนายน 2569

4.3.4 การสำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากโครงการ และความคิดเห็นต่อโครงการ

โครงการฯ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นสภาพทางสังคม-เศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 21 มิถุนายน 2568 โดยการสัมภาษณ์แบบสอบถาม กลุ่มประชากรที่ทำการศึกษา ได้แก่ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และ บุตร/บุพการีของหัวหน้าครอบครัว โดยทำการสุ่มตัวอย่างทั้งหมดจำนวน 50 ตัวอย่าง ผู้ให้สัมภาษณ์ทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการฯ ทั้งหมด โดยส่วนใหญ่ทราบมาจากเจ้าหน้าที่โครงการมาแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ ร้อยละ 92.00 และทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว ร้อยละ 8.00 แสดงดังรูปที่ 4.3-13



รูปที่ 4.3-13

รูปแสดงการสำรวจความคิดเห็นด้วยแบบสอบถาม

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบสามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูด สเตชัน (Nue Core Khu Khot Station) (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ยกเว้นดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : พบ จำนวน 3 ข้อ คือ

- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำไขมันในรอบถัดไป
- ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในรอบถัดไป
- ทางโครงการจะทำการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569 ในรอบถัดไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำประปา

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำประปา ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาบริเวณโครงการต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรทำการปรับปรุงแก้ไข โดยปรึกษาและจัดหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะด้านระบบสระว่ายน้ำมาควบคุมดูแล เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการควรเฝ้าระวังคอยควบคุมตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการได้กำหนดต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.25467) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับ การดำเนินกิจกรรม และจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดที่เพียงพอ และหาแนวทางในการลดค่าความสกปรกดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดต่อไป นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

.....